



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1059/2017-98

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza CIKLONIZACIJA d.o.o. u stečaju, Mali Bukovec, Dubovica 4, OIB: 55345175611, 7. srpnja 2022.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 99.501,79 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika Stečajna masa iza CIKLONIZACIJA d.o.o. u stečaju, Mali Bukovec, Dubovica 4, OIB: 55345175611 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada, k.o. 323888, Desinić, zk.ul. 1871, kč.br. 1506/5, zgrada i dvorište, ukupne površine 308 čhv, i to:

6. Suvlasnički dio: 630/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
poslovne prostorije br. 7, 8 i 9 u suterenu, ukupne povr. 75,23 m², u elaboratu oznake "F",

identifikator nadmetanja 34462, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 32.770,30 kn,
2.razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, u iznosu od 66.731,49 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 19.500,35 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 32.770,30 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza CIKLONIZACIJA d.o.o. u stečaju, Mali Bukovec, Dubovica 4, OIB: 55345175611 na račun broj IBAN: HR5723900011101324526.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 66.731,49 kn, razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, na račun broj IBAN: HR5023600001102809833, s pozivom na broj 5701066897.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1059/2017-72 od 7. siječnja 2022. kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 19. siječnja 2022.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 80.001,44 kn, budući je navedene nekretnine kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 99.501,79 kn, a jamčevinu u iznosu od 19.500,35 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 31. siječnja 2022. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac TERRA FIRMA d.d., Zagreb, uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 80.001,44 kn, 28. siječnja 2022.

3. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištu održanom 5. srpnja 2022. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 15.920,30 kn, troškove knjigovodstva u iznosu od 8.000,00 kn, troškove procjene nekretnine u iznosu od 6.250,00 kn, troškove otvaranja i održavanja računa u iznosu od 1.200,00 kn i troškove provođenja dražbe kod FINA-e u iznosu od 1.400,00 kn odnosno u ukupnom iznosu od 32.770,30 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska nije imao primjedbi na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, iznosom od 66.731,49 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 32.770,30 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 7. srpnja 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30e-a40e8**

Kontrolni broj: **072d1-05825-2ec42**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.